କେରଳ ରାଜ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟଜଣେ

ବନାମ

ବେଟି W/ O ଏଲ୍. ଜେ. ମଣି ଏବଂ ଅନ୍ୟଜଣେ

17 ଜାନୁଆରୀ, 1995

[କେ. ରାମସ୍ୱାମୀ ଏବଂ ସୁଜାତା ଭି. ମନୋହର, ନ୍ୟାୟମୂର୍ତ୍ତିଦ୍ୱୟ]

ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ, 1894 - 30 ଏପ୍ରିଲ, 1984 ପୂର୍ବରୁ ଜମିର ଦଖଲ ନିଆଯାଇନଥିଲା - ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ 68/1984 ର ଧାରା 28 କିମ୍ବା ଧାରା 31 ଅନୁଯାୟୀ କୌଣସି ଅଧିକାର କିମ୍ବା ସୁବିଧା ନାହିଁ

କେରଳ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ, 1961 ର ଧାରା 3 ଅନୁଯାୟୀ ଏକ ଅଧିସୂଚନା ଯାହା ଭୂମି ଅର୍ଜନ ଅଧିନିୟମ, 1894 ର ଧାରା 4(1) ସହିତ ସମାନ, 10 ସେପ୍ଟେମ୍ବର, 1974 ରେ ପ୍ରକାଶିତ ହୋଇଥିଲା । 20 ମାର୍ଚ୍ଚ 1977 ମସିହାରେ ଉତ୍ତରଦାତାଙ୍କ ଜମିର ଦଖଲ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିଲା । ଅଧସ୍ତନ ବିଚାରପତି 21 ମାର୍ଚ୍ଚ, 1980 ତାରିଖର ଏକ ଅଧିନିର୍ଣ୍ଣୟ ଏବଂ ଡିକ୍ରି ଦ୍ୱାରା କ୍ଷତିପୂରଣ ରାଶିକୁ ବୃଦ୍ଧି କରିଥିଲେ । ରାଜ୍ୟର ଅପିଲକୁ ଖାରଜ କରିବା ସମୟରେ, ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ 14.01.88 ତାରିଖର ଏହାର ରାୟ ଏବଂ ଡିକ୍ରି ଦ୍ୱାରା ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ 68/1984 କୁ ପ୍ରୟୋଗ କରିଥିଲେ ଏବଂ ଉତ୍ତରଦାତା ମାନଙ୍କୁ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ, 1984 ର ଧାରା 23 (1-A), 23 (2) ଏବଂ 28 ଅନୁଯାୟୀ ବୈଧାନିକ ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରିଥିଲେ ।

ଏହି ଅପିଲରେ 1984 ର ଅଧିନିୟମ 68 ଅନୁଯାୟୀ ବୈଧାନିକ ସୁବିଧାର ପ୍ରୟୋଗ ଉପରେ ପ୍ରଶ୍ନ ଉତ୍ଥାପନ କରାଯାଇଥିଲା ।

ଆବେଦନକୁ ଅନୁମତି ପ୍ରଦାନ କରି, ଏହି ଅଦାଲତ

ନିର୍ଣ୍ଣୟ କରିଥିଲେ: 1. ସଂଶୋଧିତ ଅଧିନିୟମ 68/1984 ଲାଗୁ କରିବାର ଅଧିକାରିତା ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ କେବଳ ସେତେବେଳେ ପାଇବେ ଯେତେବେଳେ ସେ କ୍ଷତିପୂରଣ ବୃଦ୍ଧି କରିବେ କିମ୍ବା 24.09.84 ତାରିଖରେ ଲାଗୁ ହୋଇଥିବା ଏହି ଅଧିନିୟମ ପୂର୍ବରୁ ଯେତେବେଳେ ଜମି

ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ କିମ୍ବା ଦେୱାନୀ ନ୍ୟାୟାଳୟରେ ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ବିଚାରାଧୀନ ରହିଥିବ । [359-G]

2. ଯଦି 1984 ମସିହା, 30 ତାରିଖ ପୂର୍ବରୁ, ଅର୍ଥାତ୍ ଯେତେବେଳେ ଅଧିନିୟମ 68 କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇଥିଲା, ଜମି ଦଖଲ କରାଯାଇଥିଲା ଏବଂ ଏପରି ଅଧିଗ୍ରହଣ ପାଇଁ କ୍ଷତିପୂରଣ ରାଶି ଧାରା 31 ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଦାନ କିମ୍ବା ଜମା କରାଯାଇ ନଥିଲା, ତେବେ ଦାବିଦାର 1984 ଅଧିନିୟମର ଧାରା 34 ଅନୁଯାୟୀ ସୁଧ ପାଇବାକୁ ହକଦାର ହେବେ । ଯେହେତୁ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ କେରଳ ରାଜ୍ୟ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହୋଇନଥିଲା, ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ କେବଳ ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇଥିବା ଦିନ, ଅର୍ଥାତ୍ 24 ସେପ୍ଟେମ୍ବର, 1984 ତାରିଖ ଠାରୁ ଲାଗୁ ହେବ । ସେଥିପାଇଁ, 1984 ର ଅଧିନିୟମ 68 ଦ୍ୱାରା ସଂଶୋଧିତ ଧାରା 31 କିମ୍ବା 28 ଅନୁଯାୟୀ ସୁବିଧାଗୁଡ଼ିକ ପାଇବାକୁ ଉତ୍ତରଦାତାମାନେ ହକଦାର ନଥିଲେ । [359-C-D]

ଦେୱାନୀ ଅପିଲୀୟ ଅଧିକାରିତା: ଦେୱାନୀ ଅପିଲ ସଂଖ୍ୟା 1421-22/1991

L.A.A. ସଂଖ୍ୟା 242-43/1980 ରେ କେରଳ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟର 14.1.88 ତାରିଖର ରାୟ ଏବଂ ଆଦେଶରୁ ।

ଆବେଦନକାରୀମାନଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ ଏମ୍. ଟି. ଜର୍ଜ ।

ଉତ୍ତରଦାତାମାନଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ ଜି. ବିଶ୍ୱନାଥ ଆୟର, ପି. କେଶବ ପିଲ୍ଲି ଏବଂ ଟି. ଜି. ଏନ୍. ନାୟାର ।

ନ୍ୟାୟାଳୟର ନିମ୍ନଲିଖିତ ଆଦେଶ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା:

କେରଳ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ, 1961ର ଧାରା 3 ଅଧୀନରେ ଏକ ଅଧିସୂଚନା, ଯାହା କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ଅଧିନିୟମର ଧାରା 4 (1) ସହିତ ସମାନ, ତାହା 10 ସେପ୍ଟେମ୍ବର, 1974 ତାରିଖରେ ପ୍ରକାଶିତ ହୋଇଥିଲା । ଅବଶ୍ୟ ଅଧିନିର୍ଣ୍ଣୟ ପ୍ରଦାନ ପରେ, 20 ମାର୍ଚ୍ଚ, 1977 ତାରିଖରେ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିଲା । ବିଚାରର୍ଥେ ପ୍ରେରଣ ଦ୍ୱାରା, ଅଧସ୍ତନ ବିଚାରପତି ତାଙ୍କ ଅଧିନିର୍ଣ୍ଣୟ ଏବଂ 21 ମାର୍ଚ୍ଚ, 1980 ର ଡିକ୍ରି ଦ୍ୱାରା କ୍ଷତିପୂରଣକୁ ବୃଦ୍ଧି କରିଥିଲେ । ରାଜ୍ୟର ଅପିଲକୁ ଖାରଜ କରି, ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ 14 ଜାନୁଆରୀ, 1988 ତାରିଖର ଏହାର ରାୟ ଏବଂ ଡିକ୍ରି ଦ୍ୱାରା ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ 68/1984 କୁ ପ୍ରୟୋଗ କରିଥିଲେ ଏବଂ ଅଧିନିୟମ

68/1984 ରେ ସଂଶୋଧିତ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ, 1984 ର ଧାରା 23 (1-A), 23 (2) ଏବଂ 28 ଅନୁଯାୟୀ ବୈଧାନିକ ସୁବିଧାମାନ ମଞ୍ଜୁର କରିଥିଲେ । ତେଣୁ ବିଶେଷ ଅନୁମତି ଦ୍ୱାରା ଏହି ଅପିଲ ଅଧିନିୟମ 68/1984 ଅନୁଯାୟୀ ବୈଧାନିକ ସୁବିଧା ଗୁଡିକର ପ୍ରଯୁଜ୍ୟତାର ପ୍ରଶ୍ନକୁ ସୀମିତ କରିଥାଏ ।

ଏହା ଦେଖିବାକୁ ମିଳିବ ଯେ ଧାରା 23 (1) ଅନୁଯାୟୀ କ୍ଷତିପୂରଣ ବୃଦ୍ଧି କରିବା ସମୟରେ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କୁ ଧାରା 23 (1-A) କିମ୍ବା 23 (2) ଅନୁଯାୟୀ ଏକ ଅପିଲ ଉପରେ ବର୍ଦ୍ଧିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ବ୍ୟତୀତ ବୈଧାନିକ ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରିବାର କ୍ଷମତା ଦିଆଯାଇଛି । ତେଣୁ, ଦାବିଦାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦାଖଲ ଉକ୍ତ ଅପିଲ ଉପରେ, ଅଦାଲତ କ୍ଷତିପୂରଣ ବୃଦ୍ଧି କରିବା ବ୍ୟତୀତ ସଂଶୋଧିତ ଅଧିନିୟମ 68/1984 ପ୍ରୟୋଗ କରିବାକୁ ଅଧିକାରିତା ପାଇବେ ନାହିଁ । ଅନ୍ୟଥା, ଏହା କେବଳ ସେତେବେଳେ ଲାଗୁ ହେବ ଯେତେବେଳେ ବିଲ୍ ଉପସ୍ଥାପିତ ତାରିଖ, ଅର୍ଥାତ 30.4.82 ରେ କିମ୍ବା ଅଧିନିୟମ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ତାରିଖ ଅର୍ଥାତ୍ 24.9.84 ରେ, ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ କିମ୍ବା ଦେୱାନୀ ଅଦାଲତରେ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ବିଚାରାଧୀନ ଥିଲା । ତା'ପରେ କେବଳ ବର୍ଦ୍ଧିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ଉପରେ ବୈଧାନିକ ସୁବିଧାମାନ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ, ଅନ୍ୟଥା ନୁହେଁ ।

ଦାବିଦାରମାନଙ୍କ ପାଇଁ ବିଜ୍ଞ ବରିଷ୍ଠ ଅଧିବକ୍ତା ଜି. ବିଶ୍ୱନାଥ ଆୟାର ଅଧିନିୟମର ଧାରା 30 ର ଉପ-ଧାରା (3) ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିଥିଲେ ଏବଂ ଯୁକ୍ତି ଦର୍ଶାଇଥିଲେ ଯେ ଯେହେତୁ ଦଖଲ ନେଇଯିବା ପୂର୍ବରୁ ଏହି ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇ ନଥିଲା, ତେଣୁ ଦାବିଦାରମାନେ ଧାରା 30 ର ଉପ-ଧାରା (3) ର ଖଣ୍ଡ (a) ଅନୁଯାୟୀ ସୁଧ ଦେୟ ନିମନ୍ତେ ହକଦାର ଅଟନ୍ତି ।

> "(a) ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାମଲା ଯେଉଁଥିରେ ମୂଳ ଅଧିନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ଅଧିଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ଜମିର ଦଖଲ 30 ଏପ୍ରିଲ, 1982 ପୂର୍ବରୁ (ଲୋକ ସଭାରେ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ (ସଂଶୋଧନ) ବିଲ୍, 1982 ଉପସ୍ଥାପନ ତାରିଖ) ନିଆଯାଇଥିଲା, ଏବଂ ସେହି ତାରିଖ ଠାରୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇ ଏବଂ ସେହି ତାରିଖ ପରଠାରୁ, ଏପରି ଅଧିଗ୍ରହଣ ପାଇଁ କ୍ଷତିପୂରଣ ରାଶି ମୂଳ ଅଧିନିୟମର ଧାରା 31 ଅନୁଯାୟୀ ସେହି ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରଦାନ କିମ୍ବା ଜମା କରାଯାଇ ନଥିଲା; "

ତେଣୁ, ଏହା ସ୍ୱଷ୍ଟ ଭାବେ ସୂଚିତ କରିବ ଯେ ଯଦି ଜମିର ଦଖଲ 30 ଏପ୍ରିଲ, 1982 ତାରିଖ ପୂର୍ବରୁ, ଅର୍ଥାତ୍, ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ (ସଂଶୋଧନ) ବିଲ୍ 1982 ର ପ୍ରବର୍ତ୍ତନ ପୂର୍ବରୁ କରାଯାଇଛି, ଏବଂ ଏପରି ଅଧିଗ୍ରହଣ ପାଇଁ କ୍ଷତିପୂରଣ ରାଶି ଧାରା 31 ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଦାନ କିମ୍ବା ଜମା କରାଯାଇ ନାହିଁ, ଉକ୍ତ ଦାବିଦାର ମୂଳ ଅଧିନିୟମର ଧାରା 34 ଅନୁଯାୟୀ ସୁଧ ଦେୟ ନିମନ୍ତେ ହକଦାର ହେବେ । ଯେହେତୁ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ 1/1984 କେରଳ ରାଜ୍ୟ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନଥିଲା, ଏହି ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ କେବଳ ଯେଉଁ ଦିନ ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇଛି, ଅର୍ଥାତ୍ 24 ସେପ୍ଟେମ୍ବର, 1984 ତାରିଖ ଠାରୁ ଲାଗୁ ହେବ । ତେଣୁ, ଦାବିଦାରମାନେ ଅଧିନିୟମ 68/1984 ଅନୁଯାୟୀ ସଂଶୋଧିତ ଧାରା 34 କିମ୍ବା ଧାରା 28 ଅନୁଯାୟୀ ସୁବିଧା ପାଇବାକୁ ହକଦାର ନୁହଁନ୍ତି । ତଦନୁସାରେ ଆବେଦନଗୁଡିକୁ ଅନୁମତି ପ୍ରଦାନ କରାଗଲା । ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଦ୍ୱାରା ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇଥିବା ବୈଧାନିକ ସୁବିଧାଗୁଡ଼ିକୁ ବାତିଲ କରି ଦିଆଯାଇଛି । କେରଳ ଅଧିନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ଦାବିଦାରମାନେ କେବଳ 15 ପ୍ରତିଶତ ମାନସିକ ଦୁଶ୍ଚିନ୍ତାଜନିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ଏବଂ 4 ପ୍ରତିଶତ ସୁଧ ପାଇବାକୁ ହକଦାର । କୌଣସି ଖର୍ଚ୍ଚ ନାହିଁ ।

ଏ. ଜି. ଆବେଦନକୁ ଅନୁମତି ପ୍ରଦାନ କରାଗଲା ।

ଅସ୍ୱୀକରଣ

"ଉପଭାଷା ରେ ଅନୁବାଦିତ ରାୟ କେବଳ ମକଦ୍ଦମାରେ ପକ୍ଷଭୁକ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ସୀମିତ ବ୍ୟବହାର ଏବଂ ତାଙ୍କ ଆଞ୍ଚଳିକ ଭାଷାରେ ବୋଧଗମ୍ୟ ହେବା ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଏବଂ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ଏହା ବ୍ୟବହାର କରାଯାଇନପାରେ । ସମସ୍ତ ବ୍ୟବହାରିକ ଏବଂ ସରକାରୀ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ରାୟର ଇଂରାଜୀ ସଂସ୍କରଣଟି ପ୍ରାମାଣିକ ବିବେଚିତ ହେବ ଏବଂ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାନ୍ୱୟନ ଏବଂ ନିଷ୍ପାଦନ ନିମନ୍ତେ ଏହା ଉପଯୁକ୍ତ ବିବେଚିତ ହେବ ।"

ଭାଷାନ୍ତର:

ସୁଶ୍ରୀ ସଙ୍ଗୀତା ଲେଙ୍କା,
ଅନୁବାଦିକା,
ଓଡ଼ିଶା ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ, କଟକ